

OPENING  
GUIDE BOOK

MY COFFEE, OUR TABLE



**selecto**

MY COFFEE, OUR TABLE





## My coffee, Our table

섬세한 커피와 매일 구워내는 쿠키, 오늘의 나, 오늘의 우리를 보여주는 곳.  
원두에서 공간까지 나만의 취향을 발견할 수 있도록, 당신의 일상 속 영감을 제시합니다.

# SELECTO COFFEE

공신된 프랜차이즈 전문 회사와 함께하세요, 프랜차이즈의 역사 [맥스원이링크]

**“18년 이상의 노하우가 축적된 전문가 집단”**

**“전국 800개 이상의 가맹점을 개설 및 관리하는 식/음료 전문 프랜차이즈”**

2012년 셀렉토커피 1호점 런칭을 시작으로

맥스원이링크는 식음료 프랜차이즈 시장만을 연구해왔습니다.

성공 창업의 길로 안내하겠습니다.



착한 프랜차이즈



프랜차이즈협회대상



소비자가 뽑은  
만족 대상



식품 안전경영시스템  
iso22000



중소기업청  
우수프랜차이즈

셀렉토커피의 브랜드  
히스토리 보러가기



## SELECTO COFFEE

셀렉토커피는 프랜차이즈 18년 이상 운영 경험이 있는 (주) 맥스원이링크의 커피 전문 브랜드로 다양한 소비자들의 취향 존중과 다채로운 커피 문화 향상을 지향합니다.



### Select your mode & mood

당신의 시간은 어떤가요?

오롯이 나를 위한 시간,

내가 사랑하는 사람들과 함께 할 수 있는 시간을 얼마나 가지고 있나요?

우리의 인생은 다시 돌려볼 수 있는 영화가 아니기에,

각자의 mode와 mood로, 오롯이 나를 위한 시간을 마주해야 합니다.

오늘 당신이 선택한 커피는 어떤 맛인가요?

그리고 오늘 당신의 기분, 컨디션은 어떤가요?

**내가 셀렉하는 오늘의 모드, 셀렉토입니다.**

## Brand value

이제 고객들은 ‘소비’보다는 ‘소비를 통해 얻을 수 있는 것’을 추구합니다. **자신만의 고유한 경험을 만들기 원하는 고객들을 위한 셀렉토만의 비즈니스 세계**를 제안합니다.



## Customized Shop

**소비자에게 가장 맛있는 커피는 “내 입맛에 맞는 커피”입니다.**

셀렉토는 단순한 select(선택)의 의미를 넘어, 자유분방한 메뉴 선택으로 ‘나다운’ ‘나만의’ 메뉴를 제공합니다. 소비자의 호기심을 존중하고 개성을 찾고, 새로운 경험을 만나보는 공간을 제시합니다.

소비자들의 커피 기준이 상향 평준화 된 오늘 날, 많은 커피 브랜드들에서는 아직까지도 정형화 된 형태를 띄고 있습니다. 셀렉토는 커피의 기본인 원두부터 시작해 다양한 제조 방법을 제시하여 **대한민국 커피 문화의 다양성을 전파하는 비즈니스를 꾸려 나갑니다.**



## Daily baked Cookie & Bakery

매장에서 직접 굽는 시그니처 쿠키는 커피와 함께 간식으로, 훌륭한 디저트로 달콤한 충전을 제공합니다. 차별화 된 스페셜함을 가진 셀렉토의 사이드 베이커리는 간단한 간식, 식사대용으로 든든한 만족을 제공합니다.

## ONE – FOR – ONE

### 커피 한 잔으로 향기로운 세상 만들기.

2016년부터 지금까지 달려온 걸음. 셀렉토커피에서는 커피 한 잔으로 기부가 됩니다.

‘원포원(ONE-FOR-ONE) 캠페인’을 통해 우리 사회에 더 이상 소외 받는 아이들이 없도록, 또한 우리 사회에 건강한 기부 문화가 정착되고 확산될 수 있는 작은 계기가 되기를 바라는 마음으로, 커피 향기같은 향기로운 세상이 될 수 있도록, 전국 셀렉토 가맹점주님들과 함께 한 걸음 걸음 나아가고 있습니다.

셀렉토커피 ONE-FOR-ONE 캠페인은 전국 셀렉토커피 가맹점과 굿네이버스가 함께합니다.



## Brand success point

“18년 경험이 있는 (주)맥스원링크의 커피 브랜드로 체계적인 본사 시스템과 효율적 운영 등 안정적인 브랜드 운영의 노하우를 제공합니다.”



### 1 Coffee Lab 운영

셀렉토커피는 최고 설비를 갖춘 로스팅 공장과 커피 연구소를 운영하여 최상 품질의 커피를 안정적이고 합리적인 가격으로 제공하고 있습니다.



### 2 경쟁력 있는 R&D 시스템

최신 트렌드부터 변하지 않는 가치의 스테디 시그니처 메뉴까지, 경쟁력 있는 제품을 위한 끊임 없는 연구 개발로 고객과 가맹점의 만족을 위해 최선을 다합니다.



### 3 7day's 마스터 시스템

누구나 쉽게 관리자로서의 운영 능력을 향상할 수 있도록, 전문 교육 인력을 통해 매장 운영에 대한 통합 솔루션 교육을 제공하고 있습니다.



### 4 맞춤형 물류 시스템

물류 대행 MOU 체결로 전국 가맹점에 보다 안전하고 신속하게 물류 배송이 되고, 통합 물류 정보 시스템으로 매장 운영 효율성을 극대화하고 있습니다.

전담  
슈퍼바이저



매출관리



운영관리



A/S



현장교육



마케팅지원

### 5 셀렉토 퍼펙트 케어+

가맹점과 본사의 동반 성장을 최우선 목표로 하여 신규점 초기 세팅과 빠른 안정화를 위해, 전담 슈퍼바이저의 멘토링 시스템으로 현장 교육 및 운영 노하우를 전수합니다. 이후 가맹점 집중 케어 관리(매출, 운영 등) 및 전용 관리 시스템으로 효율적이고 체계적인 1:1 퍼펙트 관리를 지원합니다.

## SELECTO ACADEMY

카페 운영을 처음 해보시는 분들도 누구나 전문가가 되도록 셀렉토커피의 경쟁력과 노하우를 아카데미에 담았습니다. 셀렉토커피 매장 점주님 및 근무자분들께 커피의 이론부터 매장 운영, 서비스에 관한 모든 것을 최상의 커리큘럼으로 교육해드리고 있습니다.



### 본사교육

#### 커피 이론

커피의 역사·커피 식물학·구조 및 재배과정  
수확과 가공·커피 로스팅·산지별 아메리카노 특징

#### 물류·위생교육

#### 마케팅·매장 서비스(CS)교육

#### 에스프레소의 원리 및 추출

#### 기기 관리 및 클리닝

#### 커피 외 음료, 베이커리 메뉴 실습 교육

전 메뉴 (음료/베이커리) 실습 및 레시피 평가

#### 실습 평가 · 현장 시뮬레이션 교육

배달 운영 교육

### 현장실습

#### 매장 오픈 실습

개점 준비 실습

#### 매장 운영 실습

고객 응대·판매·메뉴 제조 실습

#### 매장 마감 실습

마감 및 매출 정산 실습



# SELECTO MARKETING

셀렉토는 다양한 분야의 브랜드와 제휴하여 다양한 혜택을 제공합니다.  
 고객과 소통하면서 활발한 홍보, 이벤트를 통해 단순히 판매자와 구매자가 아닌 상호 작용을 하는 관계로 나아갈 수 있도록 관리합니다.



**셀렉토커피가 tvN 월·화 드라마 너는나의봄 제작지원합니다**

**셀렉토커피가 tvN 토일 드라마 슈룹을 제작지원합니다**

**셀렉토커피가 JTBC 월·화 드라마 18 어게인을 제작지원합니다**

**셀렉토커피 배달의민족 8월 목/금/토 전 메뉴 2천원 할인!**

SELECTO COFFEE

SELECTO COFFEE x PAYCOIN

**페이코인 결제 시 전메뉴 50% 혜택**

1일 1회 최대 5천원 페이백

매주 월요일 혜택 제공  
기간: 9월 30일까지

QR code and QR code for payment.

**세상 모든 커피를 사랑하는 사람들은 주목!**

2019. 12. 9 ~ 2019. 12. 20  
2019. 12. 24 (화요일)  
2019. 12. 30 ~ 2020. 2. 28

셀렉토커피 서포터즈 1기 모집

12명

1. 커피 교육 및 무상 상담 (총 4회)  
2. 셀렉토커피의 다양한 상품과 이벤트에 대한 소식과 혜택 제공  
3. 우수 서포터즈로 선정될 경우 추가 혜택 제공  
4. 셀렉토커피의 다양한 시그니처 메뉴  
5. 셀렉토커피의 다양한 시그니처 메뉴  
6. 활동 완료 시 우수회원 발급

SELECTO COFFEE



## 개설 비용

30평 기준(단위 : 만원, 부가세별도)

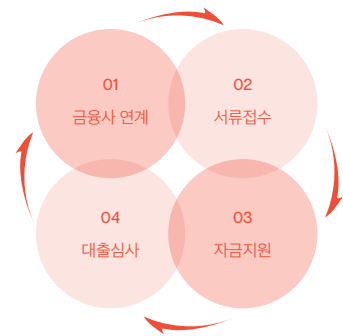
항목	금액	내용
가맹비	500	한시적 약정 지원 (선착순 10호점 한정)
교육비	300	
보증금	500	보증보험 대체 가능
인테리어	4,750	벽체공사, 천정공사, 바닥공사, 바카운터공사, 조명공사, 급배수시설공사, 안전관리비, 산재/고용보험료 등
간판 / 사인	500	전면 4m 기준 1set
의탁자 및 가구류	1,000	가구 일체
기기장비	2,900	커피머신, 쇼케이스, 블렌더, 그라인더, 제빙기 등
오픈기물	200	오픈시 각종 원부자재 관련 비용 (유동적일 수 있음)
합계	개별 문의	

※ 상가투자비는 매장 형태 및 상황에 따라 변동될 수 있으며, 동일한 평수라도 창업자의 요구에 따라 상이할 수 있습니다. 자세한 사항은 가맹사업팀에 문의주시면 담당자가 친절하고 자세하게 안내해 드리겠습니다.

※ 별도공사 : 철거공사, 온수기, 전기증설, 냉난방기, 어닝, 음향장비, 화장실, 테라스, 추가간판, POS, DID, KIOSK 등

## 금융서비스 연계 프로그램

사업규모 설정, 대출 신청부터 자금의 유통까지 셀렉트커피와 제휴가 되어 있는 신한은행과 우리은행의 전문 컨설턴트가 지원해 드립니다.



구분	우리은행	신한은행
대출 한도	최대 3,000만원 내	시설자금 소요 한도 내
대출 기간	1년 ~ 3년	
상환 방식	일시 상환 / 원리금 균등 상환	

※ 개인 신용도에 따라 대출한도와 대출금리가 차등 적용되며, 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 이외에도 예비 창업자 개인 맞춤 창업자금 컨설팅이 준비되어 있습니다. 지금 알아보세요.

# INTERIOR 인테리어

---

셀렉토커피는 프랜차이즈 브랜드가 가진 정형화된 템플릿에서 벗어난 인테리어 감성을 제공하여, 누구나 오고 싶은 공간, 또 다시 방문하고 싶은 공간을 제시합니다.



## INTERIOR CONCEPT 인테리어 콘셉트

깔끔하고 따뜻한 느낌의 워 화이트와 원목이 주는 아늑함, 거기에 셀렉토의 아이덴티티를 나타내는 발랄한 브랜드 컬러를 자연스럽게 매치하여 고객이 편안함 속에서 재미 요소를 느낄 수 있는 공간입니다.







**나의 여유로움을 누릴 수 있는 곳.  
혼자서도, 또 누군가와도 어우러지는 곳.**

새로운 영감과 자유로운 대화가 오가는 공간을 제공합니다.

하루 중 단 몇 분이라도 당신이 이곳의 가치를 느낀다면  
우리는 그것만으로도 행복할 것입니다.

# SELECTO MENU 셀렉토 메뉴

## 경쟁력 갖춘 메뉴 구성

다각적인 트렌드와 상품 분석을 통해 경쟁력 있는 제품을 출시하여 신규 고객은 물론, 고객의 재 방문률까지 높이며 시장을 리드하고 있습니다.

소비자의 선택과 다양성을 담은 select 메뉴를 최적의 오퍼레이션으로 운영합니다.

## 내 입맛에 맞는 원두를 골라먹는 재미

 <p>하모니 가든</p> <p><b>HARMONY GARDEN</b></p> <p>살구 · 플로럴 · 밀크 초콜릿</p> <p>가벼운 산미와 화사한 마무리</p>	 <p>선라이즈 무드</p> <p><b>SUNRISE MOOD</b></p> <p>호두 · 다크 초콜릿</p> <p>묵직한 바디감</p>	 <p>디카페인</p> <p><b>DECAF SCP</b></p> <p>카라멜 · 아몬드 · 밀크 초콜릿</p> <p>당밀의 달콤한 풍미</p>
---	--	--

## 매장에서 직접 굽는 맛있는 쿠키

 <p>더블 초코 쿠키</p>	 <p>티라미수 쿠키</p>	 <p>크렌베리 화이트 초코 쿠키</p>	 <p>피넛 초콜릿 쿠키</p>	 <p>크림 치즈 당근 쿠키</p>
---	--	---	---	--



## SELECTO'S PICK 시그니처



**셀럽슈페너**

눈을 사로잡는 비주얼에 폭신한 크림, 씹사름한 리스트레또의 맛이 입 안에서 조화를 이루는 셀렉토만의 시그니처 에스프레소 음료.



**더 착한 드립 커피**

ONE-FOR-ONE 메뉴 한 잔 구매 시, 결식 아동에게 우유 한 팩이 기부되는 메뉴 드립 추출 방법으로 깔끔한 맛을 즐길 수 있는 커피.

## ESPRESSO SELECT BAR



에스프레소



콘파냐



OK'수수



뉴트로크림



롱블랙



더블샷 솟라떼

## COFFEE



아메리카노



카페라떼



카푸치노



바닐라빈  
라떼



시그니처  
흑당 라떼



카페모카



카라멜  
마끼아도

## BEVERAGE

### NON COFFEE LATTE



그린티 라떼



초콜릿 라떼



흑임자 오트 라떼



달고나 크림 버블티



버블 로얄 밀크티



흑당 버블티

### FRAPPE



바닐라 초코 프라페



오트 그린티 프라페



달고나 크런치 프라페



자몽 스파클링



레몬 스파클링

### YOGURT FRAPPE



플레인 요거 프라페



스트로베리 요거 프라페



애플 요거 비안코 프라페



더 진한 스무디 딸기



더 진한 스무디 망고

### SMOOTHIE

### TEA



캐모마일



페퍼민트



루이보스



잉글리쉬  
블랙퍼스트



얼그레이



작설차

### TEA VARIATION



미드나잇 릴렉서



로얄 밀크티



오리지널 아이스티



비타부스터



그린-톡스



벤자민 주스

### CLEANS JUICE

**BAKERY & SIDE DESSERT**

**LIGHT MEAL**



베이컨 롤 핫 브레드



콘 에그 핫 브레드



베이컨 체다 핫 브레드



에니언 콘 치즈 핫도그



스파이스 칠리미트 핫도그



스프 페어링 SET

**SIDE DESSERT**



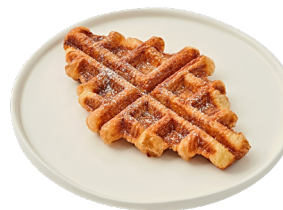
카라멜 버터 토스트



바닐라 버터 토스트



콘 크림 버터 토스트



플레인 크로플



티라미수 크로플



아이스&크림 크로플

**SELECT YOUR  
MODE & MOOD**

MY COFFEE, OUR TABLE



**selecto**

MY COFFEE, OUR TABLE



[www.selecto.co.kr](http://www.selecto.co.kr)